ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д. 13

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-29 129,86р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	542 171,04р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*137 068,95р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*269 986,62р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*135 115,48р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	529 454,55р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*529 454,55р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	472 450,69р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**27 874,00р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	152 928,79р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	165 645,28р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**97,65%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**135115,48**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**20768,20**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	**4642,30**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**70611,96**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**1223,04**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**5619,96**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**34203,48**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**200266,27**
Конструктивные элементы				
Прочие				
Продух				
Оборудование подвальных окон сетками	*5,00*	*шт*	*480,58*	*2402,92*
Фасад				
Ненормированные работы. Демонтаж старых	*1,50*	*час*	*493,33*	*740,00*
Ненормированные работы. Обработка плиты	*8,00*	*час*	*516,22*	*4129,76*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки	*3,00*	*м2*	*3483,33*	*10450,00*
Ремонт штукатурки фасадов	*12,30*	*м2*	*974,83*	*11990,36*
Цоколь				
Ненормированные работы. Заделка трещин в	*4,00*	*час*	*529,21*	*2116,86*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*12,50*	*м2*	*39,47*	*493,33*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*145,00*	*м2*	*55,00*	*7975,00*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*78,00*	*м2*	*625,30*	*48773,69*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Устройство опалубки	*1,10*	*м2*	*726,09*	*798,70*
Ненормированные работы. Укрепление трёх	*4,50*	*час*	*1126,93*	*5071,19*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*13,80*	*м2*	*685,96*	*9466,29*
Козырёк				
Ремонт бетонных ступеней	*4,00*	*шт*	*697,66*	*2790,65*

Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений	*2 / 169.00*	*м2*	*11,63*	*3929,57*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	*1,00*	*шт*	*780,69*	*780,69*
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*5,00*	*стояк*	*349,81*	*1749,07*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 8.23*	*1000м3*	*187,82*	*1544,80*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*12,00*	*м*	*195,09*	*2341,03*
ГВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*1,00*	*м*	*623,97*	*623,97*
ХВС				
Снятие и установка смывного бачка	*1,00*	*шт*	*654,50*	*654,50*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*8,23*	*1000м3*	*1250,09*	*10282,01*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1657,90*	*1657,90*
ХВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1562,00*	*1562,00*
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях	*2,00*	*шт*	*7430,23*	*14860,45*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*22,00*	*м3*	*1540,00*	*33880,00*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 1.00*	*дом*	*522,50*	*1045,00*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*7 / 1.00*	*дом*	*678,86*	*4752,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*9 / 1.00*	*дом*	*381,33*	*3432,00*
Ремонт МАФ				
Урна				
Установка урн	*2,00*	*шт*	*4108,06*	*8216,11*
Прочие				
Ящик для песка				
Ремонт ящиков для песка	*1,00*	*шт*	*1055,88*	*1055,88*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	33 142,55р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ОГРН 1187154016389 ИНН 7111022563 г. Алексин